Maison 94 m² 4 chambres , 1ère ceinture D'Avignon

AVIGNON 84000

Guy HOQUET AVIGNON
101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Maison 94 m² 4 chambres , 1ère ceinture D'Avignon

Maison 1ère Ceinture d?Avignon !!
Entièrement rénovée avec un extérieur. Aucuns travaux Découvrez cette maison de 5 pièces de 94 m².Elle bénéficie d'une exposition sud. Au rez de chaussée se tient une pièce à vivre de 38 m², mais aussi une pièce pouvant servir de bureau ou de chambre d'enfant d'une surface de 9 m² attenante à une salle d'eau de 3.5 m². Vendue avec cuisine équipée et climatisation réversible, cette maison possède à l'étage 3 chambres, une salle de bain et des WC indépendant. Possibilité de transformer l'étage en 3 chambres indépendantes (les canalisations et les arrivées d'eau sont prévues dans chaque chambre) et le RDC en commerce (ancien cabinet de kinésithérapeute), idéal pour location saisonnière, cette maison fonctionnelle peut aisément être scindée en deux parties (haut et bas séparé) car elle bénéficie de deux entrées qui peuvent être indépendantes l'une de l'autre.
Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on a le projet d'acheter. L'indice DPE de cette maison est de classe D (229 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de catégorie B (7 Kg CO²/m²/an).
N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison en vente à AVIGNON.
Cette maison de 5 pièces est à vendre pour la somme de 220 000 euros.
Votre agence Guy Hoquet AVIGNON vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

94 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an