



Studio à vendre en plein coeur du centre ville d'avignon

AVIGNON 84000

Guy HOQUET
AVIGNON

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Studio à vendre en plein coeur du centre ville d'avignon

En exclusivité!

Guy Hoquet a le plaisir de vous proposer ce magnifique studio idéalement situé en plein coeur de la ville d'Avignon.

Il sera parfaitement convenir à un étudiant ou un investisseur.

Ce studio de 31 m² est en excellent état est a une belle hauteur sous plafond.

L'appartement est situé dans la commune d'Avignon. Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes du bien. Quatre cinémas vous attendent à moins de 10 minutes pour vos loisirs, de même que plusieurs théâtres, un port de plaisance et deux conservatoires. Il y a aussi tout un panel de restaurants et un bureau de poste. Enfin 6 marchés animent le quartier.

Ce studio est à vendre pour la somme de 110 000 €.

La taxe foncière est de 470€

Les charges sont de 78€ par trimestre.

Le marché de l'immobilier est en plein évolution c'est pour cela que Guy Hoquet vous propose une estimation offerte par des professionnels.

Pour tous renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet L'Immobilier au 04.32.74.00.10 ou passez

nous voir au 101 avenue St Ruf (à côté de la Poste).

31 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)	320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué