



## Ensemble immobilier sur parcelle de 960m2

AVIGNON 84000

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Ensemble immobilier sur parcelle de 960m2

Guy Hoquet a le plaisir vous proposer cet ensemble immobilier, composé de deux immeubles repartie en deux parties loués :

Bâtiment A:

Au RDC : un lots de bureau de 134m2 composé de 7 pièces .

Au 1er étages : un lots de bureau de 133m2 composé de 7 pièces également.

Vous disposez également d'une habitation Bâtiment B de plain pied de 100m2 environs

Le tout sur une parcelles de plus de 960m2 dont le cos permet de bâtir un R+1 pour le bâtiment B

terrain restant 625m2

Le marché de l'immobilier est en plein évolution c'est pour cela que Guy Hoquet vous propose une estimation offerte par des professionnels.

Contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Ruf pour prendre rapidement un rendez-vous .

**367 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Prestations / charges	rente annuel 30480 Loyer jamais modifier et très faible par rapport à la réalité du marché
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



