



## Appartement Avignon 4 pièce(s) 124m<sup>2</sup>

AVIGNON 84000

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Appartement Avignon 4 pièce(s) 124m<sup>2</sup>

Appartement de charme T4 de 124m<sup>2</sup> avec parking à Avignon proche centre Hospitalier

Situé au 3<sup>è</sup>m étage avec ascenseur dans une résidence fermée, au sud d'Avignon (Avenue de Tarascon), il est proche de toute commodités:

Le centre Hospitalier est à deux pas, un accès direct au secteur Rognonas,Barbantane, châteaurenard..

La gare TGV ainsi que le centre ville d'Avignon se trouvent à moins de 10min.

Pousser cette belle est grande porte d'entrée en bois massif et découvrir un hall accueillant entièrement rénové.

L'appartement lui, bénéficie de matériaux de qualités tels que du marbre, des moulures, sur des belles hauteurs sous plafond..

Le bien est composé d'un double séjour et d'une salle à manger lumineuse de près de 60m<sup>2</sup> exposé plein sud, deux chambres, une cuisine traditionnelle meublée de près de 20m<sup>2</sup>,une salle de bain et un wc.

Un balcon de 25m<sup>2</sup> sans vis à vis avec vue dégagée sur le massif de la montagnette ainsi que sur des paysages verdoyant.

Enfin pour votre confort, le bien est équipé d'un climatiseur récent et d'une cheminée fonctionnelle .

Ne tardez plus, contactez nous au 04.32.74.00.10 ou rendez-vous dans votre agence au 101 Avenue Saint Ruf 84000 AVIGNON.

A bientôt.

124 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP	2022-12-07 03:43:50
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	197 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€ au 01/01/2021

## Photos du bien



