



## Appartement 3 pièces (69 m<sup>2</sup>) en vente à AVIGNON

AVIGNON 84000

**126 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Appartement 3 pièces (69 m<sup>2</sup>) en vente à AVIGNON

Appartement très lumineux.

Nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 68,52 m<sup>2</sup> à AVIGNON (84000), direction l'hôpital Duffaut et la clinique Rhone Durance.

Il se situe au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble de huit étages. Son intérieur est composé d'un séjour de 20 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 10 m<sup>2</sup> chacune et d'une cuisine. Il propose aussi une salle de bains et une buanderie. Il y a aussi trois placards.

De l'espace en plus est apporté par une loggia.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 126 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

L'immobilier reprend ! C'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agent Guy Hoquet !

Si vous songez à acheter, il est conseillé d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. Cet appartement a une classe énergie D. La classe climatique est, quant à elle, notée B, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à AVIGNON.

68.52 m<sup>2</sup>

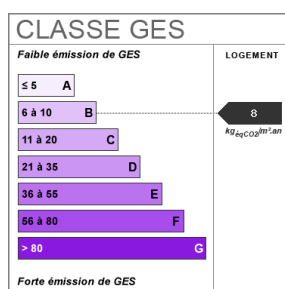
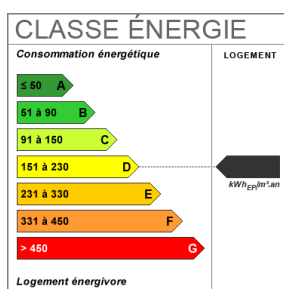
3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	8
Prestations / charges	100
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Quote part de charges	100
Date ERP	2021-04-02 10:56:05
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



