



## Appartement Avignon 2 pièce(s) TERRASSE - PARKING

AVIGNON 84000

**595 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 52 € / mois  
Dépôt de garantie : 543 € Honoraires  
charges locataires: 539 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 147 €  
TTC.

Guy HOQUET  
AVIGNON

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

## Appartement Avignon 2 pièce(s) TERRASSE - PARKING

A louer proche centre ville d'Avignon et FAC , cet appartement se trouve au 2eme et dernier étage d'une résidence bien entretenue.

Idéalement situé, ce T2 de 49 m<sup>2</sup> comprend une cuisine semi ouverte sur le séjour , un salon ouvert sur un balcon sans vis à vis, une chambre avec placard, cellier et salle de bain avec WC individuels.

Chauffage électrique, appartement très propre avec exposition donnant sur le côté calme intérieur de la résidence.

Place de parking réservée et sécurisée , local à vélo.

Loyer 543 € mensuel + 52 € de charges incluant la copropriété, l'eau et la taxe d'ordure ménagères.

Prévoir 1 mois de caution d'avance, et les honoraires d'agence de 539 €

Disponible fin octobre

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	52 €
Dépôt de garantie	543 €
Bien en copropriété	Oui
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

