



AVIGNON Propriété 252m² Terrain 1000m² 10min des Remparts

AVIGNON 84000

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

AVIGNON Propriété 252m² Terrain 1000m² 10min des Remparts

Votre agences GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE:

Aux portes de la cité des Papes, au calme à 10 minutes à pied des Remparts venez découvrir cette belle et grande propriété pour une surface de 252m² offrant de grands volumes. Ouverte sur une parcelle arborée de 1000m² et bénéficiant d'une agréable piscine (Forage).

La maison se compose de 4 chambres, un bureau, un salon/séjour de 50m², cuisine et salle à manger de 21m², d'une salle de bains et une salle d'eau en rdc

Trois garages de 15 m² sont prévus pour stationner les véhicules ou peuvent être transformé en dépendance.

La maison se trouve à cinq minutes des écoles. Niveau transports, la commune est bien desservie. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien ainsi que la gare et le tram à cinq minutes.

Cette Propriété est proposée aux prix de 630 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette Propriété en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet AVIGNON

Cette maison a une classe énergétique E (208 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée E (62 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

252 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1945
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	3
Piscine	Oui
Date ERP	2023-08-30 07:05:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



