



## À louer - locaux de 124 m<sup>2</sup> SAINT RUF AVIGNON

AVIGNON 84000

**1 500 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 3600 € Honoraires

charges locataires: 2000 € TTC

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

## À louer - locaux de 124 m<sup>2</sup> SAINT RUF AVIGNON

Votre agence GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter :

EMPLACEMENT N°1 en plein coeur de l'Avenue St Ruf, BAIL TOUS COMMERCES Aux portes de la cité des Papes, à 10 minutes à pied des Remparts venez découvrir ce Local commercial d'une superficie de 124m<sup>2</sup> Ancienne Agence Bancaire.

Il se compose d'une grande salle d'attente, 3 bureaux, une cuisine ainsi que plusieurs réserves.

Le prix de location est fixé à 1 750 € CC/mois.

Si ces locaux correspondent à vos besoins, prenez contact avec notre équipe pour concrétiser votre projet immobilier. Nos équipes sont à votre écoute pour toute information complémentaire.

124 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 3600 €

Bien en copropriété Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

