



## AVIGNON : Appartement T4 82 m<sup>2</sup> à vendre

AVIGNON 84000

**152 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## AVIGNON : Appartement T4 82 m<sup>2</sup> à vendre

APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX AVEC 1 GRAND BALCON ET LOGGIA

Venez découvrir ce charmant appartement agréable de 4 pièces de 82 m<sup>2</sup> qui a été rénové en 2021.

Il est disposé comme suit : un salon, trois chambres et une cuisine. Il inclut également une salle d'eau et des toilettes. Il est composé d'un placard, d'un couloir et d'un débarras. Une climatisation réversible murale est installée dans l'appartement.

Un grand balcon côté séjour, ainsi qu'une loggia côté cuisine ajoutent à cet appartement un gain d'espace bienvenu et très appréciable.

Il se situe au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence calme de quatre étages. Elle est équipée d'un ascenseur.

Cet appartement est situé à 10 minutes des remparts.

On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire et collège) à proximité.

Il est en vente pour la somme de 157 000€ (frais d'honoraire agence inclus et à la charge du vendeur).

Votre agence GUY HOQUET AVIGNON vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous au 04.32.74.00.10

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	1356 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.9 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

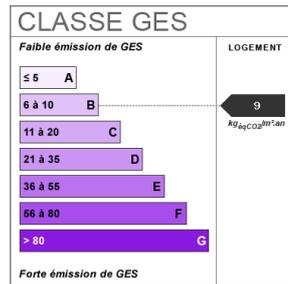
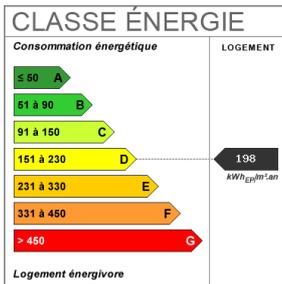
Nombre de balcons 2

Date ERP 2020-08-18 22:59:28

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 198 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1000€ au 17/08/2019

## Photos du bien



