



Appartement Avignon 3 pièce(s) 68.77 m2

AVIGNON 84000

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Appartement Avignon 3 pièce(s) 68.77 m2

SPECIAL INVESTISSEUR OU PRIMO ACCEDANT !!

Guy Hoquet vous propose ce T3 spacieux et lumineux d'environ 70m² avec balcon sans vis-à-vis .
Secteur en développement ! Rocade SUD Ecole à proximité en construction, mise en place d'un éco quartier, démolition des anciens immeubles autour, à 5min du centre hospitalier mais aussi une facilité d'accès côté Bouches du Rhône (Rognonas, Châteaurenard, St Rémy) ...

L'appartement est composé d'une entrée avec placards, un salon avec parquet ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée, une cuisine séparée aménagée donnant également sur la terrasse, 2 chambres, salle de bain et toilettes séparées.

Pour faciliter le rangement, l'appartement dispose de plusieurs placards ainsi que d'un cellier.

Double vitrage, volets roulants électriques, DPE en D, cet appartement ne nécessite uniquement que quelques travaux de rafraîchissements en fonction de vos goûts.

Possibilité d'acquérir un garage en plus .

N'attendez plus contacter votre agence au 04.32.74.00.10 ou RDV directement au 101 Avenue saint Ruf pour plus de renseignements,

A bientôt

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	1081 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.55 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-25 15:25:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

