



## Appartement Avignon 3 pièce(s) 59m2 + PARKING

AVIGNON 84000

Guy HOQUET  
AVIGNON

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

## Appartement Avignon 3 pièce(s) 59m2 + PARKING

Résidence neuve et sécurisée !

Idéalement situé avenue des Deux Routes, à Avignon, cet appartement tout juste sorti de terre offre une superficie de 59 m<sup>2</sup> et de belles prestations :

Il est composé d'un beau séjour avec cuisine ouverte ouverte aménagée et semi équipée, le tout donnant sur une terrasse sans vis à vis.

Vous trouverez également deux chambres, salle de bain et toilettes individuels. Chauffage électrique avec chauffe eau thermodynamique, sèche serviettes, DPE et GES en A.

Le plus : un parking numéroté individuel !

De très belles prestations, rare sur le secteur.

Loyer mensuel : 657 € + charges de copropriété : 60 €

Prévoir un mois d'avance pour la caution ainsi que les honoraires d'agence de 657 €

Contactez l'agence Guy Hoquet d'Avignon sans tarder !

Références exigées.

59.15 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	657 €
Date ERP	2024-01-22 16:04:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

---