



AVIGNON maison 7mn remparts

AVIGNON 84000

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

AVIGNON maison 7mn remparts

Superbe maison de 116 m² habitables en très bon état composée d'un T3 à l'étage et d'un T2 indépendant au rez-de-chaussée, le tout sur un terrain de 290 m² avec garage et piscine.

Double vitrage, volets électrique, clim réversible, moustiquaires.

Situation idéale dans ce quartier calme, cette maison est mitoyenne d'un côté, les remparts accessibles à pied en 7 minutes.

Venez la découvrir grâce à votre agence Guy Hoquet.

Philippe Bazalgette rsac avignon 321099723

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

116 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

21.44 m2

Année construction

1960

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Fuel
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



