



Maison 6 pièce(s) avec jardin et garage

AVIGNON 84000

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Maison 6 pièce(s) avec jardin et garage

En exclusivité chez Guy Hoquet !

Venez découvrir cette grande maison familiale de 141m² disposée comme suit:

Au RDC un grand salon traversant avec un poêle à bois, une cuisine donnant sur un petit jardin arboré, un garage transformé en grande buanderie et espace rangement et un garage pour votre véhicule.

Au première étage, deux chambres réunies en une seule formant une belle superficie de plus de 23m², un bureau, une salle d'eau entièrement refaite et une chambre.

Au deuxième étage, un bureau et une chambre avec douche.

Cette charmante maison au calme bénéficie d'une toiture neuve, double vitrages, poêle à bois et d'une chaudière au gaz.

La maison dispose d'un terrain de 286m² avec une partie du jardin devant et une partie arrière.

Contactez nous au plus tôt pour plus de renseignements

141 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-01 12:45:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



