

GUY HOQUET

RARE Mas Provençal 15 pièces 325 m² sur 12 000m² de Terrain à CHATEAURENARD

CHATEAURENARD 13160

Guy HOQUET
AVIGNON

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

RARE Mas Provençal 15 pièces 325 m² sur 12 000m² de Terrain à CHATEAURENARD

EXCLUSIVITÉ - MAS PROVENCAL

En vente : en plein coeur du quartier Barret-Lonnes-La Crau, nous sommes ravis de vous présenter ce Mas de 15 pièces pour une superficie de 325 m² sur environ 12 000 m² de terrain à CHATEAURENARD (13160). Nous sommes à proximité d'un axe routier.

Le Mas Provençal se compose au rez-de-chaussée une salle à manger de 20 m², deux pièces à vivre de 31 m² et 41 m², un cellier, une arrière cuisine, une salle de bains, une salle d'eau et un atelier. À l'étage, il y a 7 chambres allant de 9m² à 35m², un bureau, une salle de bains et une salle d'eau. Vous bénéficier également un grand garage ainsi qu'un grand atelier pour votre activité secondaire.

Prévoir budget travaux.

On trouve tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N129 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des bureaux de poste et des épiceries. 4 marchés animent les environs.

Le prix de vente de ce Mas Provençal est de 373 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Si vous souhaitez acheter, il est conseillé d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. La classe énergétique de cette maison est notée E (252 kWh/m² annuels) et la classe climatique, B (de l'ordre de 8 Kg CO₂/m²/an).

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur ce Mas à vendre à CHATEAURENARD.

325 m²

15 pièce(s)

7
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Date ERP	2023-11-21 09:09:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué