



VENTE d'un appartement T3 (54 m²) à SORGUES 84700

SORGUES 84700

62 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

VENTE d'un appartement T3 (54 m²) à SORGUES 84700

SORGUES PROCHE D'AVIGNON EN EXCLUSIVITE :

À quelques kilomètres d'Avignon, et à 2 minutes du centre ville , nous vous présentons cet appartement de 3 pièces de 54,21 m².

Il est organisé comme suit : un séjour de 16 m², deux chambres de 10 m², une cuisine, une salle d'eau ainsi qu'une cave !

Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Sorgues-Châteauneuf-du-Pape dans un rayon de 1 km. L'autoroute A7 est accessible à 3 km.

L'immobilier reprend ! C'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agent Guy Hoquet !

Idéal primo accédant ou investisseur, bonne rentabilité locative.

A visiter sans tarder !

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON.

54.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	744 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	12 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



