



## VENTE : appartement F3 (59 m<sup>2</sup>) à AVIGNON

AVIGNON 84000

**116 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## VENTE : appartement F3 (59 m<sup>2</sup>) à AVIGNON

QUARTIER SAINT-RUF au sein d'une résidence sécurisée

Véritable coup de coeur

En vente : à 140 m du tramway T1 (Jouveau), votre agence Guy Hoquet AVIGNON est heureuse de vous proposer à AVIGNON (84000), cet appartement de 3 pièces de 59,27 m<sup>2</sup>. Son intérieur comporte un salon/séjour de 16 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle d'eau.

Le plus : un beau balcon avec vue dégagée

Cet appartement est situé au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur.

L'AVIS du PROFESSIONNEL : Rénovation de qualité, Extérieur .

Son prix de vente est de 116 000 €.

L'immobilier reprend ! C'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agent Guy Hoquet !

En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (297 kWh/m<sup>2</sup>/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est D (de l'ordre de 32 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON.

59.27 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



