



Maison rénovée Barbentane 143m²

BARBENTANE 13570

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Maison rénovée Barbentane 143m²

Découvrez cette charmante Maison nichée au coeur du village de Barbentane.

Une rénovation de qualité a été effectuée alliant modernité et charme Provençal.

Vous cherchez une première acquisition ou un pied à terre en Provence ? Laissez vous charmer.

Au rdc pièce à vivre, cuisine donnant sur le patio + bureau, buanderie, wc et cave voutée en sous sol.

A l'étage vous trouverez deux chambres de 21 et 19 m² ainsi qu'une salle de bains et wc indépendant.

Au second grand grenier en cours d'aménagement permettant d'envisager soit une suite parentale, soit deux chambres. (attentes pour salle de bain.)

L'AVIS du PROFESSIONNEL : Gros potentiel pour cette maison de Village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à contacter l'agence au 043274010 qui vous fera découvrir cette agréable maison commercialisée au montant de 225000 euros. Commission agence charge vendeur.

Philippe Bazalgette rsac avignon 321099723;

143 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





