



## Maison rénovée Barbentane 143m<sup>2</sup>

BARBENTANE 13570

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Maison rénovée Barbentane 143m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante Maison nichée au coeur du village de Barbentane.

Une rénovation de qualité à été effectuée alliant modernité et charme Provençal.

Vous cherchez une première acquisition ou un pied à terre en Provence ? Laissez vous charmer.

AU rdc pièce à vivre, cuisine donnant sur le patio + bureau, buanderie, wc et cave voutée en sous sol.

A l'étage vous trouverez deux chambres de 21 et 19 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains et wc indépendant.

Au second grand grenier en cours d'aménagement permettant d'envisager soit une suite parentale , soit deux chambres.( attentes pour salle de bain.)

L'AVIS du PROFESSIONNEL : Gros potentiel pour cette maison de Village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter l'agence au 043274010 qui vous fera découvrir cette agréable maison commercialisée au montant de 225000 euros. Commission agence charge vendeur.

Philippe Bazalgette rsac avignon 321099723;

143 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









