



## Maison Avignon (106 m2) de plain pied

AVIGNON 84000

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Maison Avignon (106 m2) de plain pied

En exclusivité!

Découvrez cette maison spacieuse et lumineuse (secteur st Chamand), parfaite pour une famille, offrant de généreux espaces de vie et un jardin accueillant de 380m<sup>2</sup> pour des moments de détente en plein air sans vis-à-vis.

La disposition de plain-pied facilite l'accès et le confort de vie quotidien.

La maison est disposée comme suit: Une entrée spacieuse, une cuisine aménagée et équipée avec une arrière cuisine, une belle pièce de vie donnant sur le jardin plein sud, quatre chambres, une salle d'eau avec douche et baignoire et un WC indépendant.

Pour plus de rangement, trois chambres disposent de placard ainsi que le couloir.

Pour votre véhicule, un garage est à votre disposition.

Pour plus d'informations contacter votre agence Guy Hoquet au 04.32.74.00.10

A bientôt

106 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP               | 2024-04-24 10:03:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 302 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



