



!!!!RARE!!!!APPARTEMENT Avignon lère Ceinture

AVIGNON 84000

143 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

!!!!RARE!!!!APPARTEMENT Avignon lère Ceinture

Votre agences GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE:

Aux portes de la cité des Papes, au calme à 7 minutes à pied des Remparts venez découvrir ce belle appartement offrant de grands volumes.

Il se situe au 4^e étage avec ascenseur dans d'un immeuble très bien entretenue.

Son intérieur est composé d'une entrée, d'un beau séjour de 28 m², de deux chambres de 9 m² et 11 m², d'une cuisine équipée/meublé, d'une grande salle d'eau ainsi que deux terrasse.

Vous bénéficierez également d'une cave.

Au seins d'un quartier dynamique vous serez à proximité de toutes les commodités, Banque, Médecin, restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des boucheries-charcuteries.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement connaissent la même notation, soit D, respectivement de 211 kWh/m²/an et de 35 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 230 € et 1 710 € en 2023.

Le prix de vente est de :143 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON vous invite à découvrir toutes les originalités de cet

appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

68.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Charges annuelles (ALUR)	1520 €
Date ERP	2024-07-11 15:39:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€ au 01/01/2023

Photos du bien



