



## Maison Le Pontet 4 pièce(s)

LE PONTET 84130

**194 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Maison Le Pontet 4 pièce(s)

En exclusivité chez Guy Hoquet! Secteur Le Pontet

Venez découvrir cette maison d'environ 110m<sup>2</sup> sur la commune du pontet (Zone artisanale à proximité d'une VOIE FERREE) disposée comme suit:

Au Rdc une grande pièce de vie avec poêle à bois et climatisation réversible, une cuisine dinatoire donnant sur le jardin et un cellier.

A l'étage vous trouverez trois grandes chambres, et une salle d'eau

Cette charmante maison offre un potentiel incroyable avec son vaste terrain de plus de 400m<sup>2</sup> idéal pour des moments de détente en plein air, agrémenté d'une piscine pour des journées ensoleillées rafraîchissantes. bien qu'elle nécessite quelques travaux de modernisation

Pour plus d'informations, contacter votre agence Guy Hoquet au 04.32.74.00.10

A bientôt

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



