



## VENTE : maison plain-pied 4 pièces (142 m<sup>2</sup>) à SORGUES

SORGUES 84700

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## VENTE : maison plain-pied 4 pièces (142 m<sup>2</sup>) à SORGUES

QUARTIER LA MONTAGNE-BOURDINES - MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : à quelques kilomètres d'Avignon, à SORGUES (84700), nous sommes heureux de vous présenter cette maison de plain-pied d'environ 142 m<sup>2</sup>.

Elle est organisée comme suit : une entrée, un beau salon/séjour de 44 m<sup>2</sup>, une suite parentale de 23 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune et une cuisine. Elle comporte également une salle d'eau et une buanderie.

De l'espace supplémentaire est fourni par une terrasse de 17 m<sup>2</sup>.

Cette maison se trouve dans le quartier de La Montagne-Bourdines. Des écoles de tous types sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve neuf gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 est accessible à 2 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes du logement. Il y a aussi trois restaurants, des commerces, trois boulangeries et une boucherie-charcuterie.

Son prix de vente est de 259 000 € Honoraires à charge Vendeur.

L'immobilier reprend ! c'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agence GUY HOQUET !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON pour une première visite de cette maison en vente.

142.2 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





