



## AVIGNON A LOUER GRAND STUDIO AVEC PARKING

AVIGNON 84000

**500 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 27.54 € /  
mois Dépôt de garantie : 472.46 €  
Honoraires charges locataires: 330 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

## AVIGNON A LOUER GRAND STUDIO AVEC PARKING

A louer au sein d'une résidence récente et sécurisée route de Lyon "CAP REMPART".

D'une superficie de 30 m<sup>2</sup>, ce grand studio possède également une grande salle de douche de 5 m<sup>2</sup> ainsi qu'une belle terrasse spacieuse de 10.30 m<sup>2</sup>.

Loué vide, bail de 3 ans. Situé au 1er étage

Le plus : parking réservé dans la résidence !

Loyer mensuel 472,46€

Provision pour charges de copropriété 23,97€

Provision pour l'eau 3€ 57 . Soit un total mensuel de 500 €.

Prévoir une caution de 472 € + honoraires agence de 330 €

Idéal étudiants avec garants . Dispositif pinel soumis à conditions de revenus.  
Contactez nous au plus tôt !

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	27.54 €
Dépôt de garantie	472.46 €
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





