



## Local commercial 78 m<sup>2</sup> ST RUF emplacement idéal !

AVIGNON 84000

**1 200 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 1105 € Honoraires

charges locataires: 858 € TTC

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf

84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

## Local commercial 78 m<sup>2</sup> ST RUF emplacement idéal !

Superbe localisation pour ce local à louer avenue St Ruf.

Très bien placé , secteur tram et proche des commerces et parking.

Superficie de 78 m<sup>2</sup> totale, vous trouverez :

Au rez de chaussée vous trouverez une grande pièce, cuisine, WC.

A l'étage, 3 bureaux .

Très lumineux

Sont exclues les activités de bouche et de restauration

Loyer mensuel : 1105 €

Charges mensuelles incluant la taxe foncière : 95 €

Dépôt de garantie : 1105 €

Prévoir honoraires agence de 858 €

78 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

95 €

Dépôt de garantie

1105 €

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





