



## À louer - entrepôt de 282 m<sup>2</sup> au Pontet

LE PONTET 84130

**2 600 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 300 € /

mois Dépôt de garantie : 5600 €

Honoraires charges locataires: 2300 € TTC

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## À louer - entrepôt de 282 m<sup>2</sup> au Pontet

Votre agences GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter :

A Louer au portes d'Avignon donnant sur une artère principal à proximité des autoroutes A7 et A9, à mi chemin entre Avignon et Le Pontet proche de la voie rapide.

Composé d'une superficie d'environ 282m<sup>2</sup>, porte coulissante 4x4m, un parking sécurisé, site sous vidéo surveillance.

Proposé à la location, cet entrepôt profite d'un emplacement de choix pour une entreprise.

Le loyer est fixé à 2300 € HT/HC/mois. Si cet entrepôt répond à vos besoins, nos équipes se tiennent disponibles pour concrétiser votre projet immobilier. Contactez notre équipe pour tout complément d'information.

**282 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

300 €

Dépôt de garantie	5600 €
-------------------	--------

Régime fiscal	TVA
---------------	-----

Régularisation des charges	Sur justificatif
----------------------------	------------------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

