



## À louer - entrepôt de 515 m<sup>2</sup> + 400m<sup>2</sup> de terrain- AVIGNON

AVIGNON 84000

**4 300 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 300 € /  
mois Dépôt de garantie : 10000 €

Honoraires charges locataires: 4000 € TTC

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

## À louer - entrepôt de 515 m<sup>2</sup> + 400m<sup>2</sup> de terrain- AVIGNON

Votre agences GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter :

A Louer au portes d'Avignon donnant sur une artère principal à proximité des autoroutes A7 et A9, à mi-chemin entre Avignon et Le Pontet proche de la voie rapide.

Composé d'une superficie d'environ 515m<sup>2</sup> ainsi qu'un terrain privatif d'environ 400m<sup>2</sup>, porte coulissante 6x4,5m, un parking sécurisé, site sous vidéo surveillance.

Proposé à la location, cet entrepôt profite d'un emplacement de choix pour une entreprise.

Le loyer est fixé à 4 000 € HT/HC/mois. Si cet entrepôt répond à vos besoins, nos équipes se tiennent disponibles pour concrétiser votre projet immobilier. Contactez notre équipe pour tout complément d'information.

515 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

300 €

Dépôt de garantie	10000 €
Régime fiscal	TVA
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



