



AVIGNON INTRAMUROS : Appartement T1 à vendre 25 m²

AVIGNON 84000

71 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

AVIGNON INTRAMUROS : Appartement T1 à vendre 25 m²

Idéalement situé en plein coeur du centre ville historique, entre le Rocher des Doms et le Palais des Papes, ce studio spacieux est au 1er étage d'un petit immeuble.

Il comprend une pièce à vivre avec cuisine ouverte et aménagée de 21 m², salle de bains et WC.

Situé dans un immeuble de 10 lots répartis sur 2 étages, il dispose d'un emplacement idéal pour un placement à rendement locatif ou un pied à terre !

Laissez vous séduire par un secteur résidentiel avec un placement sûr et une rentabilité pérenne.

Prix de vente : 71.000€ honoraires à charge vendeur

Taxe foncière 600 € charges estimées de copropriété 50 €

Référence : 750

L'immobilier évolue ! Votre agence GUY HOQUET vous accompagne dans vos projets ! Profitez dès maintenant d'une estimation offerte !

DPE est E.

25.15 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Salle(s) de bains	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

