



## Vente d'un appartement F1 à AVIGNON

AVIGNON 84000

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Vente d'un appartement F1 à AVIGNON

À vendre : venez découvrir cet appartement 1 pièce de 32,51 m<sup>2</sup>, dans la ville d'AVIGNON (84000). Il inclut une pièce principale : un grand séjour/cuisine de 25 m<sup>2</sup> auquel s'ajoute une salle de bains. Il offre également une entrée.

Cet appartement se situe au premier étage d'une petite résidence de deux étages.

Le bien est situé dans la commune d'Avignon. Tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes. Niveau transports, on trouve 13 lignes de bus à proximité. L'aéroport Avignon-Caumont est accessible à moins de 20 km. Quatre cinémas vous attendent à quelques minutes pour vos loisirs, de même que des théâtres, un port de plaisance et deux conservatoires. Il y a aussi un grand choix de restaurants et un bureau de poste. Enfin, 3 marchés animent les environs.

Cet appartement 1 pièce est proposé à l'achat pour 90 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie F (394 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et de classe C (chiffre annuel : 12 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet AVIGNON.

32.51 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	394 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
L'ACHAT DE VOTRE BIEN



**GARANTI 6 ANS !**