



## AVIGNON : appartement de 3 pièces (60 m<sup>2</sup>) en vente

AVIGNON 84000

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## AVIGNON : appartement de 3 pièces (60 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ

À 41 km de la côte méditerranéenne, nous vous proposons en vente à AVIGNON (84000), cet appartement de 3 pièces de 60 m<sup>2</sup>. Il est agencé comme suit : une entrée, un salon de 11 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 11 m<sup>2</sup>, deux chambres de 8 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle d'eau.

Cet appartement est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble.

Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, il y a cinq lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T1 (Jouveau) à proximité. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N129 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux bureaux de poste et des boucheries-charcuteries.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cet appartement est classé F pour ce qui est de la classe énergie (406 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et C en ce qui concerne la classe climatique (13 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Son prix de vente est de 89 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif.

L'immobilier reprend ! C'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agent Guy Hoquet !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à AVIGNON.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Quote part de charges	291
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

