



## !!!!!!RARE!!!! LES MARCHES DU PALAIS

avignon 84000

**214 000 € \***

\* 214 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## !!!!!!RARE!!!! LES MARCHES DU PALAIS

Votre agence GUY HOQUET a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE:

Aux portes de la cité des Papes, à deux pas des Remparts venez découvrir ce beau local professionnel offrant de grands volumes, actuellement exploité en cabinet médical.

Ces bureaux garantissent à votre entreprise une pérennité due au centre d'affaire "LES MARCHE DU PALAIS" .

Idéal pour une profession libérale ou tertiaire.

Il se compose d'un accueil, d'une salle d'attente de deux bureaux indépendants, de WC, le tout avec accès PMR .

Possibilité d'une place de parking en sus.

Il est proposé au prix de 214 000 €, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Découvrez toutes les originalités de ce bien en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet AVIGNON .

Cette maison a une classe énergétique A (100 kWh/m<sup>2</sup>/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée B (2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

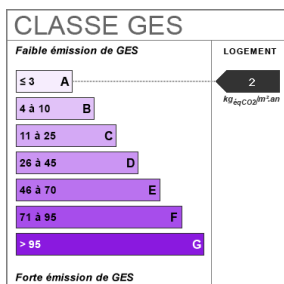
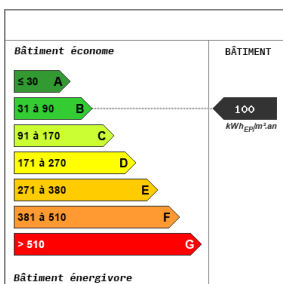
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

85.56 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 50                            |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1950 €                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Date ERP   | 2024-10-11 11:10:42           |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 100 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique



## Photos du bien



