



## !!!!!!RARE!!!! LES MARCHES DU PALAIS

avignon 84000

**214 000 € \***

\* 214 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## !!!!!!RARE!!!! LES MARCHES DU PALAIS

Votre agence GUY HOQUET a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE:

Aux portes de la cité des Papes, à deux pas des Remparts venez découvrir ce beau local professionnel offrant de grands volumes, actuellement exploité en cabinet médical.

Ces bureaux garantissent à votre entreprise une pérennité due au centre d'affaire "LES MARCHE DU PALAIS" .

Idéal pour une profession libérale ou tertiaire.

Il se compose d'un accueil, d'une salle d'attente de deux bureaux indépendants, de WC, le tout avec accès PMR .

Possibilité d'une place de parking en sus.

Il est proposé au prix de 214 000 €, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Découvrez toutes les originalités de ce bien en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet AVIGNON .

Cette maison a une classe énergétique A (100 kWh/m<sup>2</sup>/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée B (2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

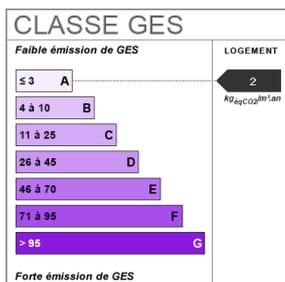
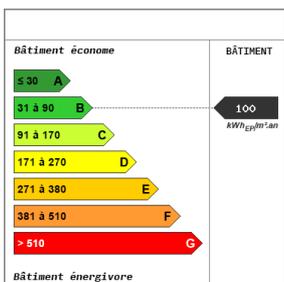
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

85.56 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-10-11 07:24:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

