



## Coup de Coeur Appartement Intra-muros

AVIGNON 84000

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Coup de Coeur Appartement Intra-muros

En plein Coeur de la cité des Papes votre agences GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE:

Au calme cet appartement lumineux de 93m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec goût, est une véritable perle rare.

Situé au 3ème étage, il offre un cadre de vie à la fois cosy et moderne.

Vous serez charmé par ces belles prestations: belle pièce de vie, cuisine séparée du séjour parfaitement aménagée, deux chambres confortables avec dressing, salle de bain spacieuse ainsi qu'un WC.

De plus, son balcon vous permettra de profiter pleinement des belles journées ensoleillées de la région.

L'emplacement est un atout majeur, avec tous les commerces et les transports en commun à proximité immédiate, vous garantissant un mode de vie pratique et agréable.

L'immobilier reprend ! C'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agent Guy Hoquet !

Avec des valeurs respectives de 175 kWh/m<sup>2</sup>/an et 29 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergie comme la classe climatique sont toutes les deux notées C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'attendez plus ! contacter votre agence Guy hoquet pour plus de renseignements  
A bientôt

93 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Date ERP	2024-08-26 13:04:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

## Photos du bien



