



VILLA D'EXCEPTION AVEC PISCINE

AVIGNON 84000

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

VILLA D'EXCEPTION AVEC PISCINE

Votre agence Guy hoquet Avignon a le plaisir de vous présenter en exclusivité :
Cette maison neuve d'exception avec des matériaux de qualités.

Située dans un secteur calme elle offre un cadre de vie à la fois cosy et moderne.

Vous serez charmés par ses belles prestations :

Une pièce de vie spacieuse avec une cuisine parfaitement aménagée. Vous bénéficierez de 3 chambres confortables avec dressing ainsi que d'une magnifique suite parentale, de 2 salles d'eau/ WC et d'un atelier.

De plus la piscine vous permettra de profiter pleinement des belles journées ensoleillées de la région.

Pour ce qui est de la classe énergétique, la notation est B (78 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est A (2 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 920 € et 1 310 € en 2022.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON pour une première visite de cette maison en vente.

146 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Date ERP	2024-10-24 13:08:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1310€ au 01/01/2022

Photos du bien



