GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AVIGNON 84000

VILLA D'EXCEPTION AVEC PISCINE

AVIGNON 84000

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVIGNON

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

VILLA D'EXCEPTION AVEC PISCINE

Votre agence Guy hoquet Avignon a le plaisir de vous présenter en exclusivité :
Cette maison neuve d'exception avec des matériaux de qualités.

Située dans un secteur calme elle offre un cadre de vie à la fois cosy et moderne.

Vous serez charmés par ses belles prestations :
Une pièce de vie spacieuse harmonisée avec une cuisine parfaitement aménagée. Vous bénéficierez également d'une superbe suite parentale accompagnée de 3 autres chambres, de 2 salles d'eau/ WC et d'un atelier.
De plus la piscine vous permettra de profiter pleinement des belles journées ensoleillées de la région.

L'immobilier reprend ! C'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agent Guy Hoquet !

Pour ce qui est de la classe énergétique, la notation est B (78 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est A (2 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 920 € et 1 310 € en 2022.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON pour une première visite de cette

maison en vente.

146 m²	5 pièce(s)	4 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Date ERP	2024-10-24 11:25:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1310€ au 01/01/2022

Photos du bien