GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AVIGNON 84000

# VILLA D'EXCEPTION SUR 967M² DE TERRAIN

AVIGNON 84000

## 300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET AVIGNON

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10


## VILLA D'EXCEPTION SUR 967M² DE TERRAIN

Votre agence Guy hoquet Avignon a le plaisir de vous présenter en exclusivité :
Cette Villa d'exception avec des matériaux de qualité.

Située dans un secteur calme, elle offre un cadre de vie à la fois cosy et moderne.

Vous serez charmé par ses belles prestations :
Une pièce de vie spacieuse harmonisée avec une cuisine parfaitement aménagée donnant sur un bel extérieur, vous bénéficierez de 3 chambres spacieuses ainsi que d'une salle de bain et d'une salle d'eau.

Concernant votre véhicule, elle dispose d'un garage actuellement en atelier.

De plus, sa grande parcelle piscinable vous permettra de profiter pleinement des belles journées ensoleillées de la région.

!!!!!!!!!!! POUR VOS PROJETS FUTURS DE DIVISION PARCELLAIRE DEJA EFFECTUE !!!!!!!!!!!!!

L'immobilier reprend ! C'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agent Guy Hoquet !

Pour ce qui est de la classe énergétique, la notation est C (148 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est A (4 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1110 € et 1 530 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON pour une première visite .

119 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Date ERP | 2024-11-14 17:55:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 148 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1530€ au 01/01/2021

# Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET