



## VENTE : maison T6 95 m<sup>2</sup>)à AVIGNON (84000)

AVIGNON 84000

**204 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## VENTE : maison T6 95 m<sup>2</sup>)à AVIGNON (84000)

EXCLUSIVITÉ - AVIGNON QUARTIER PRÉFECTURE

Idéalement située proche du centre ville et des transports en commun, nous vous proposons à la vente cette maison familiale de 6 pièces d'une superficie de 95 m<sup>2</sup> sur sa parcelle de 271 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle est composée comme suit :

Au rez de chaussée, une entrée, un salon, une salle à manger, WC, cuisine, cellier.

A l'étage, vous trouverez quatre chambres, salle de bains et WC.

Le plus : un garage est prévu pour stationner votre véhicule !

Parfaite pour accueillir toute votre famille !

Prix de vente 204000 €, honoraires à la charge du vendeur.

L'immobilier reprend ! c'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une ESTIMATION OFFERTE de la part de votre agence GUY HOQUET !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON.

95 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	249 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



