



## JONQUIERES : maison de 4 pièces (100 m<sup>2</sup>) à vendre

JONQUIERES 84150

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## JONQUIERES : maison de 4 pièces (100 m<sup>2</sup>) à vendre

PROCHE D'AVIGNON

En vente : à 22 km d'Avignon, nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 4 pièces de 100,34 m<sup>2</sup> à JONQUIERES (84150). Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, deux pièces à vivre de 16 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup> et une cuisine. Le premier étage propose, quant à lui, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

Il y a des écoles maternelles et élémentaires dans la commune. Niveau transports en commun, on trouve trois gares (Courthézon, Orange et Bédarrides) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 4 km. Il y a un restaurant, deux commerces et une épicerie à proximité.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux, respectivement estimées à 248 kWh/m<sup>2</sup>/an et 48 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON pour une première visite de cette maison à vendre.

100.34 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-11-21 12:36:32
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	248 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



