



## Bureaux Avignon à louer Rue Thiers 77 m<sup>2</sup>

Avignon 84000

**1 250 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 847 € TTC

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

## Bureaux Avignon à louer Rue Thiers 77 m<sup>2</sup>

Idéalement situés en centre ville d'Avignon, ces bureaux se trouvent au rez de chaussée d'une copropriété standing de l'Intra Muros.

D'une superficie totale de 77 m<sup>2</sup>, le local est composé de 3 bureaux, une cuisine, un hall d'accueil, WC , salle d'eau, et terrasse.

Présence d'une cave

Loyer mensuel : 1100 €

Charges mensuelles provision de 150€ par mois (copropriété).

Idéal profession libérale

Prévoir un mois d'avance pour la caution et les honoraires d'agence de 847 €

Contactez nous sans attendre !

77 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	150 €
-----------------------	-------

Prestations / charges	provision a l'année sur 2022
-----------------------	------------------------------

Dépôt de garantie	1100 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





