



Centre Ville AVIGNON TEINTURIERS

AVIGNON 84000

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Centre Ville AVIGNON TEINTURIERS

Situé rue des Teinturiers , en plein coeur du centre historique d'Avignon, cet appartement se situe au rez de chaussée.

Entièrement refait à neuf et meublé, il offre de belles prestations .

Au rez de chaussée il est composé d'une pièce à vivre lumineuse avec verrière, qui donne sur une cour, il possède également une cuisine entièrement aménagée et équipée avec lave linge four plaque hotte...

Vous trouverez également un bureau (qui peut être aménagé en dressing ou chambre d'appoint) ainsi qu'une salle d'eau avec douche italienne et WC.

A l'étage, une chambre en mezzanine est présente .

Climatisation reversible, double vitrage aluminium, meubles modernes en font un appartement atypique qui vous séduira à coup sûr.

Idéal pour y vivre au calme du centre ville ou pour un investissement locatif .

Prix vente honoraires inclus : 135 000 €

Charges mensuelles 65 €

L'immobilier reprend ! C'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agent Guy Hoquet !

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	113 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



