



!!!!RARE !!! COUP DE COEUR AVIGNON

AVIGNON 84000

725 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

!!!!RARE !!! COUP DE COEUR AVIGNON

Votre agence GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter :

Aux portes de la cité des Papes, au calme à 10 minutes des Remparts venez découvrir cette belle et grande propriété pour une surface de 181m² offrant de grands volumes, ouverte sur une parcelle de 1239m².

Cette maison a été construite avec goût et offre des prestations de qualité avec des finitions exceptionnels.

Elle se compose d'un vaste salon séjour, d'une belle cuisine aménagée et équipée répondra à toutes vos attentes culinaires, une suite parentale, 5 chambres, 2 salles de bains, une salle d'eau.

De plus vous bénéficiez d'une grande piscine ainsi que Pool House aménager en salle de sport et un garage de 26 m² stationner votre véhicule .

Cette Propriété est proposée aux prix de 730 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette maison a une classe énergétique B (1003 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée A (37Kg CO₂/m²/an).

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché immobilier d'Avignon. Contactez l'agence Guy Hoquet AVIGNON pour organiser une visite.

181 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	45.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	2021
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-10-21 01:12:27
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	103 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	1239 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2000€ au 01/01/2023

Photos du bien





