Villa plain pied 4 chambres134m²

AVIGNON 84000

Guy HOQUET AVIGNON
101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Villa plain pied 4 chambres134m²

Votre agence GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter :

Cette Villa de plain aux portes de la cité des Papes, proche de toute commodité. Venez découvrir cette belle et grande propriété pour une surface de 134m² offrant de grands volumes, ouverte sur une parcelle de 558m² arborée avec une Piscine.

Cette maison a été rénovée avec goût et offre des prestations de qualité avec de belles finitions.
Elle se compose d'un salon séjour, d'une cuisine, d'une suite parentale, 3 chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'une buanderie attenante à un garage.

L'immobilier reprend ! C'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agent Guy Hoquet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette Propriété est proposée aux prix de 350 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.
Cette maison a une classe énergétique D (249 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (35 Kg CO2/m²/an).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON pour obtenir de plus amples renseignements sur cette Demeure à vendre à AVIGNON.

134 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Date ERP	2025-02-05 02:03:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué