



## Maison T7 157m<sup>2</sup> Avec Piscine sur 789m<sup>2</sup> de Terrain

TARASCON 13150

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Maison T7 157m<sup>2</sup> Avec Piscine sur 789m<sup>2</sup> de Terrain

Votre Agence GUY HOQUET AVIGNON A le plaisir de vous présenter:

Cette maison spacieuse, située dans le quartier prisé du Mas Provençal - Souspiron

Avec une surface habitable d'environ 157 m<sup>2</sup> et un terrain de 789 m<sup>2</sup>, ce bien rare sur le marché offre un potentiel exceptionnel. La maison dispose d'un Grand salon séjour de 52m<sup>2</sup>, d'une cuisine meublée/équipée, 4 chambres de 13m<sup>2</sup>, une salle de bains, son agencement vous permettra de créer l'espace de vie de vos rêves.

Vous bénéficierez d'une Piscine afin de profiter de vos journées ensoleillées

Le prix de vente est fixé à 365000 € les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un cadre agréable.

Classe énergétique C (142 kWh/m<sup>2</sup>/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée C (22 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON pour obtenir de plus amples renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège René Cassin, l'École

primaire Marcel Pagnol, l'École maternelle Jean Giono, l'École maternelle Marie Curie, l'École primaire Jules Ferry, le Collège privé Sainte-Marthe et l'École primaire Jean Macé, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles.

157 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-12-12 14:37:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2330€ au 01/01/2024

## Photos du bien

