



!!!!RARE!!!! APPARTEMENT Avignon 1ère Ceinture

AVIGNON 84000

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

!!!!RARE!!!! APPARTEMENT Avignon 1ère Ceinture

Votre agence GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE :

Aux portes de la cité des Papes, au calme à 7 minutes à pied des Remparts venez découvrir ce bel appartement entièrement rénové avec des matériaux des qualités offrant de grands volumes.

Il se situe au 1^{er} étage avec ascenseur dans un immeuble très bien entretenu.

Son intérieur est composé d'une entrée, d'un grand salon/séjour, d'une cuisine équipée/meublée, trois chambres, d'une salle d'eau ainsi qu'une loggia de 13.5m².

Vous bénéficierez également d'une cave.

Au sein d'un quartier dynamique vous serez à proximité de toutes les commodités, Tramway, BUS, Banque, Médecin, restaurants, des commerces, des boulangeries, des boucheries-charcuteries...

L'immobilier reprend ! C'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agent Guy Hoquet !

Les classes énergétique et climatique de cet appartement connaissent la même notation, soit D, respectivement de 238 kWh/m²/an et de 33 Kg CO₂/m²/an.

Le prix de vente est de :170 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	1738 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-02-19 20:45:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1759€ et 2379€ au 01/01/2024

Photos du bien



