



Bureaux

AVIGNON 84000

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 2100 € Honoraires

charges locataires: 850 € TTC

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Bureaux

Local à louer , idéalement situé Avenue Saint Ruf face aux remparts et au tram.

D'une superficie d'environ 86m², il possède une grande vitrine et il est en très bon état.

Présence d'une grande pièce principale, 2 bureaux fermés, cuisine, WC et rangements.

Activités autorisées : tertiaire, médicale ou commerciale mais avec des horaires d'ouverture en journée.

Pas d'épicerie , métier de bouche ou activité bruyante.

Loyer trimestriel : 2100 €

+ charges de 450 € trimestrielles incluant les charges de copropriété et la taxe foncière.

Prévoir une caution de 2100 € et les honoraires d'agence de 850 €

Contactez l'agence GUY HOQUET AVIGNON

99.78 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 150 €

Dépôt de garantie 2100 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



