



## Maison 6 pièce(s) 187 m2 Le pontet

LE PONTET 84130

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Maison 6 pièce(s) 187 m2 Le pontet

En exclusivité !

Venez découvrir cette maison entièrement rénovée avec des matériaux de qualités de 187 m<sup>2</sup> proposant plusieurs pièces et espaces disposées comme suit :

Au RDC , une pièce de vie de 50m<sup>2</sup> lumineuse et décorée avec goût, suivie d'une cuisine totalement équipée et aménagée avec un coin-repas donnant sur un jardin de plus de 400m<sup>2</sup> piscinable.

Au premier étage, un espace nuit composé de trois chambres de belles dimensions, d'une salle d'eau, un WC et une suite parentale de 40m<sup>2</sup> avec sa salle de bain (composée de douche et baignoire) et d'un dressing , cette belle pièce bénéficie d'une terrasse privative

A l'extérieur un jardin verdoyant et piscinable.

La maison dispose également d'un garage ainsi que d'un espace de stationnement sécurisé (jusqu'à 4 voitures).

L'isolation de cette maison équivaut aux normes d'une nouvelle construction (DPE en A)

Pour votre sécurité, le bien dispose d'un système de surveillance ainsi que des menuiseries de hautes qualités.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !!

Son prix de vente est de 425 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

N'attendez plus, contacter votre agence au 04.32.74.00.10 ou RDV au 101 Avenue saint ruf pour plus de renseignements.

187 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-05-22 22:42:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



