



## Maison à vendre à Avignon - Quartier Synagogue - Jardins Neufs

AVIGNON 84000

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Maison à vendre à Avignon - Quartier Synagogue - Jardins Neufs

Votre agence GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE:

Aux portes de la cité des Papes, au calme, en 1ere ceinture d'Avignon, à 5 minutes des Remparts. Cette Maison d'une superficie de 153m<sup>2</sup> offrant de grands volumes.

La maison est au composée de deux parties.

Au rez de chaussée vous trouverez un appartement T2 et à l'étage, un appartement T3 indépendant. Des escaliers intérieurs et extérieurs permettent la distribution des pièces Au rez de chaussée, vous trouverez également un garage, terrasse et jardin.

Situé dans le quartier paisible de la Synagogue / Les Italiens à deux pas des remparts.

Le prix de vente est de : 245 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'immobilier reprend ! c'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agence GUY HOQUET !

Premières photos en Home Staging pour donner un bon visuel du rendu final potentiel après travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON vous invite à découvrir toutes les originalités de cet  
Maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

153 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Date ERP	2024-11-13 00:20:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	249 kWh/m2 par an
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





