



Maison à vendre à Avignon - Quartier Synagogue - Jardins Neufs

AVIGNON 84000

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Maison à vendre à Avignon - Quartier Synagogue - Jardins Neufs

Votre agence GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE:

Aux portes de la cité des Papes, au calme, en 1^{ère} ceinture d'Avignon, à 5 minutes des Remparts. Cette Maison d'une superficie de 153m² offrant de grands volumes.

La maison est composée de deux parties.

Au rez de chaussée vous trouverez un appartement T2 et à l'étage, un appartement T3 indépendant. Des escaliers intérieurs et extérieurs permettent la distribution des pièces. Au rez de chaussée, vous trouverez également un garage, terrasse et jardin.

Situé dans le quartier paisible de la Synagogue / Les Italiens à deux pas des remparts.

Le prix de vente est de : 245 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'immobilier reprend ! c'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agence GUY HOQUET !

Premières photos en Home Staging pour donner un bon visuel du rendu final potentiel après travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON vous invite à découvrir toutes les originalités de cet Maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

153 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Date ERP	2024-11-13 12:08:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





