



Immeuble Rognonas

Rognonas 13870

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVIGNON

101 avenue Saint Ruf 84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Immeuble Rognonas

Immeuble de rapport à Rognonas

Découvrez cette opportunité rare au coeur de Rognonas! Cet immeuble est composé de trois maisons spacieuse, offrant un potentiel d'aménagement unique pour investisseurs ou familles en quête confort.

Détails de l'immeuble :

- Première maison:
- . Piece de vie lumineuse
- . Chambres confortable
- . Bureau
- . Cuisine
- . Salla de bain
- . Garage
- . Terrasse
- Deuxième maison :
- . Grand salon
- . Trois chambres
- . Cuisine
- . Salle d'eau

- Troisième maison :
- . Salon
- . Trois chambres
- . Cuisine
- . salle d'eau

Situé en plein centre de Rognonas, cet immeuble bénéfice d'un emplacement privilégié, à proximité des commerces,

écoles et transports en commun. La possibilité de diviser les maisons en plusieurs lots pour créer de plus petits appartements offre un fort potentiel locatif.

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour optimiser ce bien.

Ne manquer pas cette occasion!

Contacter votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements.

293 m² 13 pièce(s) 8 chambres

Fiche technique du bien

| Etage | 2 |
|------------------------|-------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1870 |
| Vis-à-vis | Oui |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 383 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



























