



Appartement Avignon 3 pièce(s) 80 m2

AVIGNON 84000

92 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Appartement Avignon 3 pièce(s) 80 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet !

Venez découvrir cet appartement refait à neuf, dans la résidence fermée et sécurisée "Le Saint Roch" (secteur Monclar)

Il est disposé comme suit : Une entrée avec deux grands placards de rangements, une cuisine équipée/ aménagée avec accès à un premier balcon, un salon lumineux avec climatisation réversible ouvrant sur un second balcon.

Coté nuit , vous trouverez deux spacieuses chambres de 11m² et 12m² chacune bénéficiant de son propre balcon, une salle d'eau avec douche à l'italienne , un WC séparé et un dressing.

La résidence bénéficie d'une place de parking attitré ainsi que d'un ascenseur
L'appartement traversant permet d'avoir une belle luminosité, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

N' attendez plus, contacter votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements
A bientôt

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	3

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-02 05:33:37
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



