



IDEAL INVESTISSEUR Appartement 3 pièces 43m²

milhaud 30540

82 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

IDEAL INVESTISSEUR Appartement 3 pièces 43m²

Votre agences GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter:

En plein centre de Milhaud proche de toutes commodité venez découvrir cet appartement T3 en duplex offrant de grands volumes qui comprend un séjour/cuisine 2 chambres, idéal pour un primo accédant ou pour un investissement petit budget, il offre un accès facile et pratique.

Vous bénéficierez également d'une cave.

Au seins d'un quartier dynamique vous serez à proximité de toutes les commodités, Banque, Médecin, restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des boucheries-charcuteries.

L'immobilier reprend ! C'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agent Guy Hoquet !

Les classes énergétique et climatique de cet appartement connaissent la même notation, soit F, respectivement de 372 kWh/m²/an et de 12 Kg CO₂/m²/an.

Le prix de vente est de :82 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

42.52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-02-21 06:25:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

