



## Appartement Avignon 2 pièce(s) rez de jardin !

MONTFAVET 84140

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Appartement Avignon 2 pièce(s) rez de jardin !

À vendre ? Appartement 2 pièces avec jardin ? Montfavet (Agroparc)

Situé dans le secteur prisé d'Agroparc à Montfavet, cet appartement 2 pièces de plain-pied offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et zones d'activité.

Le bien se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante et équipée, d'une chambre confortable avec rangement, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'atout majeur de cet appartement est son jardin privatif clôturé, avec une grande terrasse, un véritable espace extérieur calme et bien exposé, idéal pour profiter des beaux jours.

L'appartement est situé dans une résidence sécurisée et bien entretenue. Il convient parfaitement pour une résidence principale, un premier achat ou un investissement locatif dans un secteur à forte demande.

Le bien nécessitera un rafraichissement afin d'être mis au goût du jour .

A visiter sans tarder !

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



