GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES ANGLES 30133

Maison d'exception à vendre Les Angles

LES ANGLES 30133

860 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVIGNON

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Maison d'exception à vendre Les Angles

Découvrez cette magnifique villa à vendre avec une vue imprenable située dans un secteur résidentiel aux Angles, offrant un cadre de vie idyllique. Avec ses 165 m² de surface habitable et un terrain de 792 m², cette propriété est un véritable bijou. Composée de 5 pièces, 3 chambres spacieuses dont une suite parentale, elle a été entièrement refaite en 2022/2023, alliant charme et modernité.

La cuisine aménagée et équipée, ainsi que le séjour exposé plein sud, vous promettent des moments de convivialité et de lumière. Profitez d'une salle de bain et d'une salle d'eau, ainsi que de deux WC pour un confort optimal. La hauteur sous plafond de 2.80 m et le calme ambiant ajoutent à l'attrait de ce bien.

À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé de 25 m², deux terrasses et une piscine au sel, parfaits pour profiter des journées ensoleillées. Les baies vitrées avec verre anti-effractions garantissent votre sécurité et votre confort.

Située dans un secteur prisé, cette maison offre une vue imprenable et se trouve à proximité de plusieurs commodités, notamment des écoles, des supermarchés, des boulangeries et des restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de prestige, idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus d'informations et pour organiser une visite.

165 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-03-06 05:13:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET