



Appartement 50m² + place de parking proche de la gare

AVIGNON 84000

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Appartement 50m² + place de parking proche de la gare

Découvrez cet appartement rare sur le marché, idéalement situé à Avignon.

Ce bien de 50 m², au 2ème étages offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et zones d'activité.

Le bien se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante et équipée, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau avec WC indépendant.

L'atout majeur de cet appartement est son balcon ensoleillé, un véritable espace extérieur calme et bien exposé, idéal pour profiter des beaux jours ainsi que sa place de parking attitrée en sous-sol.

L'appartement se trouve dans une résidence sécurisée et soigneusement entretenue. Il est idéal pour une résidence principale, un premier achat ou un investissement locatif dans un secteur très recherché.

Contactez l'agence Guy Hoquet AVIGNON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



