



!!!!!!RARE!!!!! Maison Montmorency

MONTMORENCY 95160

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

!!!!!!RARE!!!!! Maison Montmorency

Votre agence GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter en cette belle maison qui s'adaptera à votre projet.

Situé dans une zone résidentielle au porte d'Enghien Les Bains.

Cette maison a été rénovée avec goût et offre des prestations de qualité elle dispose au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vis avec une cuisine emménagée, offrant de grands volumes donnant sur un jardin. à l'étage deux chambres, une salle d'eau, un toilette.

Vous disposerez également d'un agréable jardin arboré pour profiter de vos journées ensoleillés.

-----PROCEDURE EN COUR PRISE EN CHARGE PAR L'ASSURANCE-----

Les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit D, respectivement de 211 kWh/m²/an et de 35 Kg CO₂/m²/an.

Proche de toutes commodités, commerces, écoles, bus, gare RER, accès près de l'autoroute A15 et proche de PARIS

L'immobilier reprend ! C'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agent Guy Hoquet !

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet pour obtenir de plus amples renseignements sur cette Maison à vendre.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-10 21:10:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



