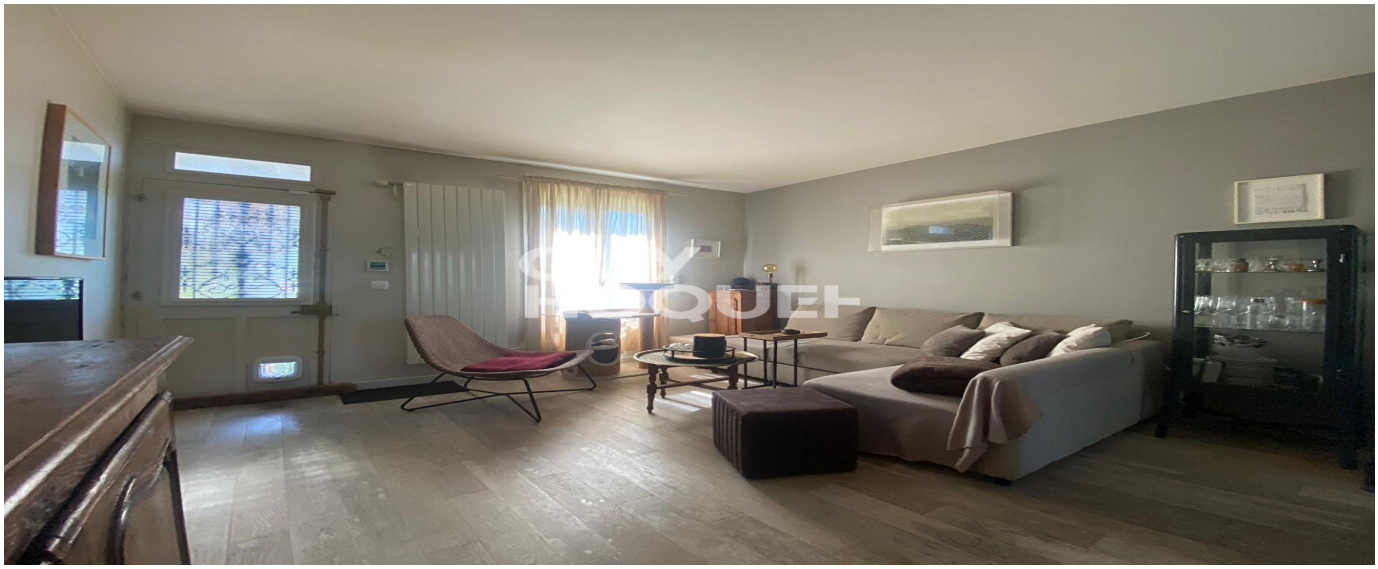
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTMORENCY 95160



!!!!!!RARE!!!!! Maison Montmorency

MONTMORENCY 95160

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVIGNON

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

!!!!!!RARE!!!!! Maison Montmorency

Votre agence GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter cette belle maison qui s'adaptera à votre projet. Située dans une zone résidentielle au porte d'Enghien Les Bains.

Cette maison a été rénovée avec goût et offre des prestations de qualité. Elle dispose au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie avec une cuisine aménagée, offrant de grands volumes donnant sur un jardin.
A l'étage : deux chambres, une salle d'eau, un toilette.
Vous disposerez également d'un agréable jardin arboré pour profiter de vos journées ensoleillées.

-------PROCEDURE EN COURs PRISE EN CHARGE PAR L'ASSURANCE--------

Les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit D, respectivement de 211 kWh/m²/an et de 35 Kg CO2/m²/an.

Proche de toutes commodités, commerces, écoles, bus, gare RER, accès près de l'autoroute A15 et proche de PARIS

L'immobilier reprend ! C'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agent Guy Hoquet !

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet pour obtenir de plus amples renseignements sur cette Maison à vendre.

62 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

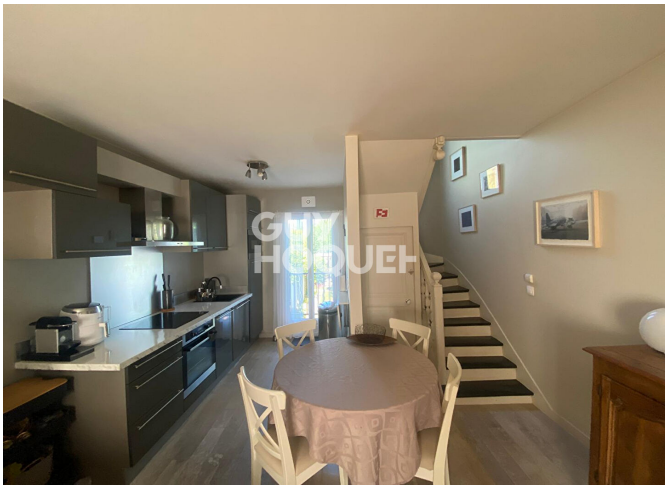
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-10 00:11:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

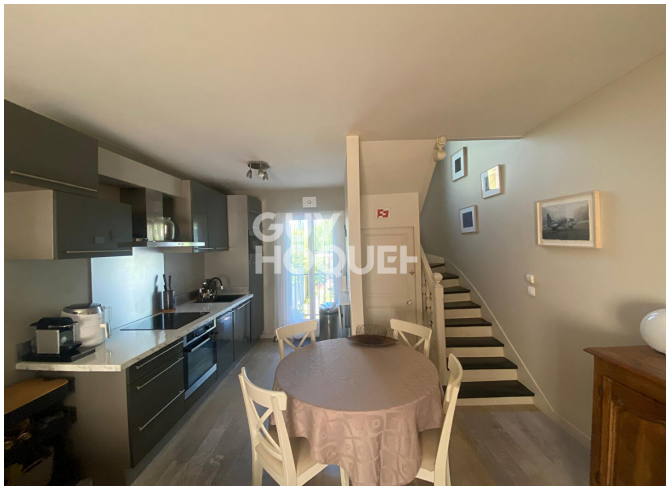
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET